



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १५]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ११-१७, २०२४/चैत्र २२-२८, शके १९४६

[पृष्ठे १५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२२-१६०-प्र.क्र.१३-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दि. २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा वाढोडा येथील खसरा क्र. ८/१, ८/२ व ८/३ येथील भूखंड क्र. ३१९ क्षेत्र १९७.४९ चौ. मी. (शैलेश को. ऑ. हौ. सो.) ही जमीन (यापुढे “उक्त आरक्षित जमिन ” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. एमई-५३ “ फायर स्टेशन ” करीता (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका, नागपूर हे आहेत (यापुढे “ उक्त प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त आरक्षित जमिन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीपैकी, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या खसरा क्र. ८/१, ८/२ व ८/३ येथील भूखंड क्र. ३१९ क्षेत्र १९७.४९ चौ. मी. (शैलेश को. ऑ. हो. सो.) (यापुढे “ उक्त जमिन ” असे संबोधिले आहे) या जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, समुचित प्राधिकरण यांचेवर दिनांक २१ जानेवारी २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमिन संपादन केली नसल्याचे दिनांक १४ मे २०२० च्या पत्रान्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ४७३३/२०१८ मध्ये दिनांक २५ नोव्हेंबर २०१९ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेतील आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणांमधील उक्त जमिनीपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमिन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापरा प्रमाणे जमिन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचने अंतर्गत सि. स. क्र./ सर्व्हे क्र./ खसरा क्रमांक	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजा वाठोडा, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. ८/१, ८/२ व ८/३ भूखंड क्र. ३१९	आरक्षणाचे क्षेत्र १९७.४९ चौ. मी. (शैलेश को. ऑ. हौ. सो.)	“ आरक्षण क्र. एमई-५३ फायर स्टेशन ”

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urbanmaharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 13th March, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2420-160-C.R.13-2024-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 8/1, 8/2 & 8/3 Plot No. 319 area admeasuring about 197.49 Sq = Mt. (Shailesh Co. Op. H. So.) of Mouja Wathoda (hereinafter referred to as “ the said reserved Land ”) is reserved as “ Site No. ME-53 Fire Station ” (hereinafter referred to as “ the said reservation ”) and the Appropriate Authority for the said reservation is Nagpur Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as “ said authority ”);

And whereas, the said land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owner of the land bearing Khasara No. 8/1, 8/2 & 8/3 Plot No. 319 of Mouje Wathoda admeasuring about 197.49 Sq. Mt. (hereinafter referred to as "the said Land") more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said reserved land, had issued a notice dated 21st January 2018 under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said authority ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub section (1) of section 127 of the said Act, intimated by the said authority *vide* its letter dated 14th May 2020 ;

And whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 4733-2018 file by the owner of the said land, *vide* its order dated the 25th November 2019 held that the said reservation to the extend of the said land stands lapsed, Under Section 127 of the said Act. ;

And whereas, Now it becomes expedient to notify by an order under section 127(2) of the said Act that the said Reservation on the said Land, in the said Development Plan has been lapsed. ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notifies that, the said reservation on the said land stands lapsed and the land so released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan ;

SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Tal., District	City Survey No./ Survey No./Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Area of Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Wathoda, Taluka Nagpur, District Nagpur.	Khasara No. 8/1, 8/2 & 8/3 Plot No. 319	Reserved area of 197.49 Sq. Mt. (Shailesh Co-Op. H. So.)	" Site No. ME-53 Fire Station "

(1) A copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

(2) The Order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

वाचा :- (१) जा. क्र. डि. टी. पी.-वि. यो. मुल-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-६८४, दिनांक २५ जानेवारी २०२४.

(२) जा. क्र. डि. टी. पी.-वि. यो. मुल-कलम-१२७(२)-शुद्धिपत्रक-टिपीव्ही-२-७६४, दिनांक १ फेब्रुवारी २०२४.

(३) जा. क्र. डि. टी. पी.-वि. यो. मुल-कलम-१२७(२)-शुद्धिपत्रक-टिपीव्ही-२-१३३६, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.-

शुद्धिपत्र

क्रमांक डि. टी. पी.-वि. यो. मुल-कलम-१२७(२)-शुद्धिपत्रक-टिपीव्ही-२-१७४४,-

ज्याअर्थी, उक्त नमूद वाचा (१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार मुल नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेतील स. क्र. ८४ या जमिनीवरील (यापुढे " उक्त जमीन " असे संबोधिलेले आहे) आ. क्र. १९ " बगिचा "

(यापुढे “ उक्त आरक्षणे ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झालेबाबतचे आदेश (यापुढे “ उक्त आदेश ” असे संबोधिलेले आहे) मराठी व इंग्रजी भाषेत पारित केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद वाचा (३) अन्वये उक्त आदेशामध्ये सूचना बजावणारे संबंधित जमीन मालक म्हणून श्री. विलास गजानन करकाडे यांचे नाव नमूद असून सदर व्यक्ती ह्यात नसल्याने त्याऐवजी संबंधित जमीन मालक अशी दुरुस्ती करण्यात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, सूचना बजावणारे श्री. विलास गजानन करकाडे हे ह्यात नसल्याने अद्यावत ७/१२ उता-यावर त्यांच्या नावाची नोंद कमी करण्यात आली असून त्यांच्या ऐवजी त्यांचे वारसदार म्हणून श्री. सचिन विलास करकाडे, श्रीमती भारती सुधीर शहारे, श्रीमती जाईबाई करकाडे व श्रीमती रुपा सुधाकर मडई अशी नोंद आलेली दिसून येते व या सर्व वारसदारांनी मा. उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्र. ५८६५/२०२२ मध्ये दाखल अवमान याचिका क्र. ३९८/२०२३ मधील परिच्छेद क्र. ३ अन्वये त्यांचे नावाची नोंद उक्त वाचा (१) मधील आदेशामध्ये घेणेबाबत याचिकाकर्ते यांनी मा. उच्च न्यायालयास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणापैकी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याने उक्त जमीन ही याचिकाकर्त्यांना पुढील कायदेशीर गुंतागुंत निर्माण होणा-या व वापरास प्रतिबंध होणा-या कोणत्याही अटीशिवाय उपलब्ध असेल आणि याचिकाकर्त्यांना कायद्यात उपलब्ध असलेल्या कायदेशीर अधिकारांनुसार उक्त जमीन सर्व कारणांसाठी जमीन मालकांना उपलब्ध असेल, अशी स्पष्टता करणेसंबंधाने उक्त याचिकाकर्त्यांनी मा. उच्च न्यायालयास विनंती केली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त आदेशातील मराठी आदेशामध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे :—

अ. क्र.	या ऐवजी	असे वाचावे
परिच्छेद क्र. ४	आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा मुल येथील सर्व्हे क्र. ८४ क्षेत्र ०.९१ हे. या जमिनीबाबत (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे.) संबंधित जमीन मालक श्री. विलास गजानन करकाडे यांनी (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१२ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिले आहे) बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;	आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा रामपूर तुकुम येथील सर्व्हे क्र. ८४ क्षेत्र ०.९१ हे. या जमिनीबाबत (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे.) संबंधित जमीन मालक श्री. विलास गजानन करकाडे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१२ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिले आहे) बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये सूचना बजावणारे श्री. विलास गजानन करकाडे हे ह्यात नसल्याने अद्यावत ७/१२ उता-यावर त्यांच्या नावाची नोंद कमी करण्यात आली असून त्यांच्या ऐवजी त्यांचे वारसदार म्हणून श्री. सचिन विलास करकाडे, श्रीमती भारती सुधीर शहारे, श्रीमती जाईबाई करकाडे व श्रीमती रुपा सुधाकर मडई (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिले आहे) अशी नोंद आलेली दिसून येते व या सर्व वारसदारांनी मा. उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्र. ५८६५/२०२२ मध्ये दाखल अवमान याचिका क्र. ३९८/२०२३ मधील परिच्छेद क्र. ३ अन्वये त्यांचे नावाची नोंद उक्त वाचा (१) मधील आदेशामध्ये घेणेबाबत याचिकाकर्ते/वारसदार यांनी मा. उच्च न्यायालयास विनंती केली आहे ;

शुद्धिपत्र—चालू

या ऐवजी

परिशिष्ट उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या खालील लगतच्या जमिनीवर उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर टीप क्र. १ उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

असे वाचावे

उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या पश्चिमेकडील रहिवास विभागांतर्गतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

टीप :—वरील वाचा (३) या आदेशाद्वारे रद्द समजण्यात यावे आणि वरील वाचा (१) व (२) च्या उर्वरित बाबी कायम राहतील.

पुणे :
दिनांक १९ मार्च, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Read :—(1) Out. No. D.T.P.-D.P. Mul-Sec-127(2)-Order-TPV-II-684, Dated 25th January, 2024.

(2) Out. No. D.T.P.-D.P. Mul-Sec-127(2)-Corrigendum-TPV-II-764, Dated 1st February 2024.

(3) Out. No. D.T.P.-D.P. Mul-Sec-127(2)-Corrigendum-TPV-II-1336, Dated 27th February 2024.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

CORRIGENDUM

No. D.T.P.-D.P. Mul-Sec-127(2)-Order-Corrigendum-TPV-II-1744.—

Whereas, *vide* above mentioned 'Read (1)', the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune has issued order (hereinafter referred to as "the said Order") in Marathi and English languages under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, about lapsing of Reservation No. 19 "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation") in the Revised Development Plan of Mul Municipal Council, on the land bearing S. No. 84 (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, since in the said Order, the name of Shri Vilas Gajanan Karkade has been mentioned as the person issuing notice and since the said person is not alive, hence, the said Order has been amended *vide* above mentioned 'Read-(3)' as 'the concerned land owner' accordingly;

And whereas, it is observed that, the person issuing notice under the provisions of Section 127(1) of the said Act *i.e.* Shri Vilas Gajanan Karkade is not alive and his name has been removed on the updated 7/12 extract and instead of him, his legal heirs Shri. Sachin Vilas Karkade, Smt. Bharti Sudhir Shahare, Smt. Jaibai Karkade and Smt. Rupa Sudhakar Madai are recorded and all these legal heirs *vide* Paragraph No. 3 of the Contempt Petition No. 398/2023 filed in Writ Petition No. 5865/2022 in Hon'ble High Court requested to take the entry of their names in above mentioned 'Read' (1);

And whereas, sine the said Reservation on the said Land has been lapsed, the Petitioners also requested to the Hon'ble High Court to clarify that, the said Land shall be available to the Petitioners without any such condition that will create further legal complications and restrict the use and the said Land shall be available to the land owners for all the purposes as per the legal rights available in the law to the Writ Petitioners;

Now, therefore, the English order in the said order is being amended as follows :—

Sr. No.	Instead Of	Read As
Para No. 4	And whereas, the concerned land owner Shri. Vilas Gajanan Karkade (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the Land bearing S. No. 84 admeasuring area approximately 0.91Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Land”) after serving a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Planing Authority on 11 November 2012, the siad Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period;	And whereas, the concerned land owner Shri. Vilas Gajanan Karkade of the Land bearing S. No. 84 admeasuring area approximately 0.91Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the siad Land”) after serving a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Planing Authority on 11 th November 2012, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period; <i>And whereas, it is observed that, the person issuing notice under the provisions of Section 127(1) of the said Act i.e. Shri. Vilas Gajanan Karkade is not alive and his name has been removed on the updated 7/12 extract and indstead of him, his legal heirs Shri Sachin Vilas Karkade, Smt. Bharti Sudhir Shahare, Smt. Jaibai Karkade and Smt. Rupa Sudhakar Madai (hereinafter referred to as “the siad Land Owners”) are recorded and all these legal heirs vide paragraph No. 3 of the Contempt Petition No. 398/2023 filed in Writ Petition No. 5865/2022 in Hon’ble Honble High Court requested to take the entry of their names in above mentioned ‘Read’ (1);</i>
Note No. 1	The said Land so released from the said below Reservation shall become available to the Schedule siad Land Owner of the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.	The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner of the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Residential Zone on the West side of the said Land under the said sanctioned Development Plan.

Note :—The above Read (3) be deemed cancelled by this order and the rest of the rest of the matter of the above Read (1) and (2) shall remain same

Pune :
Dated the 19th March, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.उमरेड-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-१७७३.—

ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र. २५-९८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै, २००३ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे) भागशः मंजूर केली असून ती दि. २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधले आहे) व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र. २५-९८-नवि-९, दिनांक १९ जुलै, २००५ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०५ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा उमरेड येथील सर्व्हे क्र. ५९४, ५९७, ५९८, ५९९, मधील अंदाजे ५१०० चौ.मी. व सर्व्हे क्र. ५९७, ५९९, ६०० मधील अंदाजे २१०० चौ.मी. व सर्व्हे क्र. ५९९, ६०० मधील अंदाजे २७०० चौ.मी. क्षेत्र हे अनुक्रमे आ.क्र. ११, “बगीचा”, आ.क्र. १२ “दुकान केंद्र” व आ.क्र.१३, “सांस्कृतिक केंद्र” या आरक्षणांनी बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित व नियोजन प्राधिकरण नगर परिषद, उमरेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा उमरेड येथील सर्व्हे क्र. ५९४, ५९७, ५९८, ५९९ व ६०० या जमिनींमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे उक्त जमिनी’ असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. ०५ फेब्रुवारी २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनी संपादित केल्या नाहीत अथवा, उक्त जमिनींचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ४१७३/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दि. ०८ सप्टेंबर २०२३ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद यांनी पत्र क्र. ९१३/२०२४, दि. ०१ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये, “नगर परिषदेकडून दि. २५ फेब्रुवारी २०२१ व दि. ३० जून २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये हस्तांतरीय विकास हक्क देणेकरिता नगर परिषदेचे पदाधिकारी व मुख्याधिकारी यांचेशी चर्चा करण्याकरिता उपस्थित राहण्यास अर्जदार यांना कळविण्यात आले होते. परंतु अर्जदार यांनी दि. ०९ जुलै २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये हस्तांतरणीय विकास हक्क घेण्यास नकार दर्शविला होता. तदनंतर नगर परिषदेने पत्र क्र. ३६२, दि. २७ जुलै २०२१ अन्वये भूसंपादनाचा प्रस्ताव भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे सादर केला. तदनंतर जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी उपविभागीय अधिकारी तथा विशेष भूसंपादन अधिकारी, उमरेड यांना सदर भूसंपादनासाठी नियुक्त केले. उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उमरेड यांनी पत्र क्र. ७५, दि. ०४ जुलै २०२२ अन्वये सदर प्रकरणी, संयुक्त मोजणी करणे करिता कळविले होते. तदनंतर आवश्यक मोजणी शुल्काचा भरणा केल्यानंतर प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी संपादित करावयाच्या जागेची हद्द निश्चित करता न आल्याने संपादन करावयाच्या जागेचे मोक्यावर सिमांकन करता आले नसल्याचे कळविले आहे. त्यामुळे मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार कार्यवाही आवश्यक वाटते”, असा अभिप्राय सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. २०१, दि. ०२ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये उक्त रिट याचिकेत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी पारीत केलेल्या आदेशानुसार उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि. ०१ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणांचे व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५) (चौ. मी.)
१.	उमरेड नगर परिषद, मौजा उमरेड, ता. उमरेड, जि. नागपूर.	आ.क्र. ११, “बगीचा” क्षेत्र ५१०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ५९४, ५९७, ५९८, ५९९	५१००
२		आ. क्र. १२ “दुकान केंद्र” क्षेत्र २१०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ५९७, ५९९, ६००	२१००
३		आ. क्र. १३ “सांस्कृतिक केंद्र” क्षेत्र २७०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ५९९, ६००	९५१

* विकास योजना अहवालामध्ये स.क्र. ५९८ व ५९९ ऐवजी ५८८ व ५८९ असे नमूद आहे.

टीप:- १. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २१ मार्च, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Umred-Sec-127(2)-Order-Corrigendum-TPV-II-1773.—

Whereas, the Development Plan of Umred Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2498/287/CR-25/98/UD-9, Dtd. 8th July 2003 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dt. 25-08-2003, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") and the Excluded Part has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS- 2498/287/CR-25/98/UD-9, dtd. 19th July 2005 & has come into force with effect from dt. 5th September 2005;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, areas admeasuring approx. 5100 sq.mt. of land bearing S.No. 594, 597, 598, 599, approx. 2100 sq.mt. of land bearing S.No. 597, 599, 600 and approx. 2700 sq.mt. of land bearing S.No. 599, 600 of Mouza Umred are affected by the Reservation Site No. 11, "Garden", Reservation Site No. 12, "Primary School", and Reservation Site No. 13, "Cultural Center" respectively (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate and Planning Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Umred (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Lands affected by the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the Land bearing S.No. 594, 597, 598, 599, 600 which are affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 5th February 2020;

And whereas, the said Lands under the said Reservations are as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owners as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dt. 08/09/2023 in Writ Petition No. 4173/2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said Lands have lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, Municipal Council, Umred vide letter No. 913/2024, dtd. 1st February 2024 has communicated that, 'the Municipal Council informed the applicant vide letter dated, 25-02-2021 and 30-06-2021 to attend a discussion with the officer of the Municipal Council and the Chief Officer for granting transferable development rights/ Floor Space index. But the applicant vide letter dated 09 July 2021 Refused to take Development Rights, Thereafter, the Municipal Council vide letter No. 361, dtd. 27th July 2021 has submitted Land acquisition proposal to Land Acquisition Officer. The Collector, Nagpur appointed Sub Divisional Officer as Special Land Acquisition Officer, Umred for the said land acquisition. The Sub Divisional Officer as Land Acquisition Officer, Umred vide letter No. 75, dt. 4th February 2022, has informed for joint measurement. Thereafter, paying the required fee for measurement, the area to be acquired could not be demarcated as it was unable to determine the boundaries of the area to be acquired at the time of actual measurement, therefore, report has been submitted that, it would be necessary to take an action as per the order of the High Court';

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur vide letter No. 201, dtd. 2nd February 2024 has submitted report stating that, in consideration of the order passed by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it would be appropriate to issue an order that, the said Reservations have lapsed as per the provisions of Section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the lands in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of Reservations of the said Lands;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD- 13, dtd. 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations on the said Lands as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservations Lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) (Sq. mt.)
1.	Umred Municipal Council, Mouza Umred, Tal. Umred, Dist. Nagpur.	Site No. 11, "Garden", Area 5100 sq. mt.	S.No. 594, 597, 598, 599	5100
2		Site No. 12, "Shopping Center" Area 2100 sq. mt.	S.No. 597,599, 600	2100
3		Site No. 13, "Cultural Center" Area 2700 sq. mt.	S.No. 599, 600	951

*In the Development Plan Report, Instead of S.No.598 and 599 it is 588 and 589.

Note:- 1. The said Lands so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umred, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 21st March, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना.—

क्रमांक कलम २०(४)-प्रा.यो.नागपूर-ता.काटोल-मौ. बिहालगोदी-स.क्र.१२५ व १२८-सहसंचानाग-५७५.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र. २७३/९६/नवि-१, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८१५/ प्र.क्र.४२/१५ नवि-१३, दि. ०६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/ प्र.क्र. ४९/१५/नवि- १३, दि. ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दि. ६ मे २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा बिहालगोदी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. १२५ (आराजी ५.६८ हे.आर) व स. क्र. १२८ (आराजी ४.९४ हे.आर) अशी एकूण आराजी १०.६२ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र “ कृषि ” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटीचे अधीन राहून, “ रहिवास ” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी समिती ” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी आवश्यक त्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे प्रस्ताव छाननी समितीचे मत झालेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा.यो.नागपूर/फेरबदल/कलम २० (३)/मौ. बिहालगोदी/तां. काटोल/ गट क्र. १२५ व १२८/सहसंचानाग/९०२, दि. ०५ जुलै २०२३ अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक १३-१९ जुलै, २०२३ चे पृष्ठ क्र. १७ ते २० वर तसेच दि. २० जुलै २०२३ रोजीचे “ दैनिक सकाळ महाविदर्भ ” या मराठी वृत्तपत्रात व दि. २० जुलै २०२३ रोजीचे “ इकॉनॉमिक टाईम्स ” या इंग्रजी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे; आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढेही ज्यांचा उल्लेख उक्त अधिकारी असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचे कडील प्राप्त अहवालानुसार विहीत मुदतीत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व उक्त जमीन काही अटी व शर्ती सापेक्ष “ कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात ” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे दि. १५ जानेवारी २०२४ रोजीचे ठरावानुसार “ प्रस्ताव छाननी समिती ” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजा बिहालगोदी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. १२५ (आराजी ५.६८ हे. आर) व स. क्र. १२८ (आराजी ४.९४ हे. आर) अशी एकूण आराजी १०.६२ हे. आर जागेचे जमीन धारकांनी या संबंधाने विहीत अधिमूल्याचा शासकीय कोषागारात भरणा केलेला आहे;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर हे उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि. ६ मे, २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीवर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे;

नोंद

मौजा बिहालगोदी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. १२५ (आराजी ५.६८ हे. आर) व स. क्र. १२८ (आराजी ४.९४ हे. आर) अशी एकूण आराजी १०.६२ हे. आर या जमिनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे द्वकृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटी व शर्ती सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. जमीन मालकाने/विकासकर्त्याने शासन निर्णय दि. ०६ मे २०१५ व दि. ४ जानेवारी २०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य व इतर शुल्कांचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.
२. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील.
३. पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकास कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील.
४. विषयांकित फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक/विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.
५. मौजा दुधाळा, काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. १४० चे लगत उत्तरेस स्थित विद्यमान डांबरीकृत रस्त्यापासून मौजा बिहालगोदी व मौजा दुधाळा चे सामाईक हद्दीवरील विद्यमान रस्त्याची मौजा बिहालगोदी येथील स. क्र. १२५ चे दक्षिण- पश्चिम कोप-यापर्यंत लांबी विचारात घेता महाराष्ट्र राज्याकरीता लागू विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील तरतुदीनुसार किमान आवश्यक १५.०० मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित होण्याचे दृष्टीने, अर्जदाराने दिनांक २३ मार्च २०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जात नमूद केल्यानुसार मौजा दुधाळा येथील लगत चे जागेतून सदर जमीन मालकाचे, पंजीबद्ध स्थायी संमतीपत्राने सदर रस्ता पुर्ण रुंदीकरीता जमीन मालक/विकासक यांनी स्वखर्चाने सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित करणे बंधनकारक राहील.
६. जमीन मालकांनी/विकासकाने पाणी पुरवठा उपलब्धतेबाबत महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे कडील ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.
७. सिंचन विभागाकडील मोठे, मध्यम व लघु प्रकल्पापासून नागरी वसाहतीकरीता सुरक्षित अंतराबाबत शासन परिपत्रक संकीर्ण २०१२-प्र. क्र. १२०-२०१२-सि. व्ये (महसूल), दि. २९ जुलै २०२२ किंवा त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या सुधारणांनुसार निकषांची पूर्तता करणे जमीन/मालक विकासक यांना बंधनकारक राहील.
८. अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नीत, शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ०६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या “ अनुसूची -क ” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील :-

- | | | |
|--|----|---|
| (क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | .. | एकूण २५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ५०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ९०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ङ) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १००% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील. |

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता नागरीकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

उक्त मंजूर फेरबदल हा सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून अंमलात येईल.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

प्र. भा. गावंडे,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक २ एप्रिल, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND IN-CHARGE
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notification u/s 20(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. Section 20(4)-R.P Nagpur-Tah.Katol-Mouza Bihalgodi-Survey No.125 &128-JDTPDN-575.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496/1505/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and came into force with effect from 15th July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No.TPS 1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May, 2015 issued directives u/s 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, Dated-4 January 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13; Dated 6th May 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 20(3) & 20(4) of the said Act, (subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land bearing Survey No. 125 (Area 5.68 hectare) & Survey No. 128 (Area 4.94 hectare), of Mouza-Bihalgodi, Tah. Katol, District-Nagpur total land admeasuring approx. 10.62 hectare (herein after referred to as "the said Area") is included in 'Agriculture Zone' of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur Region;

And whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from "Agriculture Zone & to be included in Residential Zone" in accordance with the provision of sub section (2) of section 20 of said Act subject to compliance of conditions laid down in the above said Government Resolution and payment of requisite premium;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the "Proposal Scrutiny Committee" is of opinion that proposed modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P Nagpur/Section 20(3) Mouza Bihalgodi/ Tah.Katol/Survey.No.125&128/JDTPDN/902, Dated 5th July 2023 regarding the proposed modification under sub section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government official Gazette, Part-1-A Nagpur Division dated 13-19th July, 2023 on page No. 17 to 20 and the same was also published in the Marathi Newspaper 'Dainik Sakal Mahavidarbha' dated 20th July 2023 & English Newspaper "The Economic Times" dated 20-07-2023 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as an 'Officer' (herein after referred to as the "said Officer") to hear suggestions and / or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, no suggestions and/or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, And whereas "Proposal Scrutiny Committee *vide* its resolution dated 15 January 2024 is of the opinion that the said land, should be deleted from "Agriculture Zone" and be included in "Residential Zone" subject to certain terms and conditions;

And whereas, the owner of land bearing Survey No. 125 (Area 5.68 hectare) & Survey No. 128 (Area 4.94 hectare) of Mouza-Bihalgodi, Tah.Katol, District-Nagpur total area 10.62 hectare has deposited necessary premium in the Government Treasury in this regard;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the government the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification under sub-section 4 of Section 20 of the said Act & for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 6th May, 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

The land bearing Survey No. 125 (Area 5.68 hectare) & Survey No. 128 (Area 4.94 hectare) of Mouza-Bihalgodi, Tah. Katol, District-Nagpur total Area 10.62 hectare is deleted from "Agriculture Zone" and included in "Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to certain terms and conditions.

Terms & Conditions :

- i. It will be binding for the Applicant to Pay Requisite Premium and other fees and to follow conditions laid down in the above said Government Resolutions dated 6th May, 2015 and dated 4th January, 2016. ii. It will be binding to keep in the layout of land 10% Amenity Space and 10% Open Space as required by the provision for Regional Plan in Unified Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).
- iii. It will be binding upon Land Owners/Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost.
- iv. If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, Occupancy Certificate shall not be issued to the Land Owners/Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur.
- v. Considering length of road, from existing Tar road situated on north of Survey No. 140 Mouza Dudhala passing along the Common Boundary of Mouza Dudhala & Mouza Bihalgodi and upto south-west corner of survey No. 125, so as to propose 15.00 mt. wide road required as per the provision of UDCPR, It will be binding upon the Owners/Developers to develop the road at their own cost to its full width (minimum 15.00 mt.) through the land bearing adjacent Survey No. 140 of Mouza Dudhala as 3 mentioned in letter dated 23rd March 2023 submitted by owner, with previous written Registered Permanent Consent of the owner of survey no. 140 as Public Approach Road.
- vi. It will be binding on Owners/Developers to submit 'No Objection Certificate' from Maharashtra Jeevan Pradhikaran for availability of water supply.
- vii. It will be binding on Owners/Developers to comply with the conditions regarding safety distances for Townships from large, medium & small projects of Irrigation Departments stipulated in Govt. Circular No. Sankirn2012-C.N.120-2012-सि. व्ये (Revenue), dated 29th July 2022 with amendments therein time to time.
- viii. Following conditions to correlate sale of plot/ flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 06.05.2015) submitted with the application shall be applicable :—

(a) After final approval of layout	. .	Sale of 25% of the total plots shall be permissible.
(b) After completion of 40% basic Amenities.	. .	Sale of 50% of the total plots shall be permissible.
(c) After completion of 60% basic Amenities.	. .	Sale of 75% of the total plots shall be permissible.
(d) After completion of 80% basic Amenities.	. .	Sale of 90% of the total plots shall be permissible.
(e) After completion of 100% basic Amenities.	. .	Sale of 100% of the total plots shall be permissible.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification, shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices ;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

The above modification will come into force after the date of publication of this notification in the *Maharashtra Govt. Gazette*.

This notification is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

P. B. GAWANDE,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
And

I/c. Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur

Nagpur :
Dated the 2nd April, 2024.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक-नपव-वशि-न.र.वि.-४१२-२०२४.—

वरोरा शहराची विकास योजना नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, यांचा शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२२१२/५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र. ५७ - प्र.क्र. १०२/१२-नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २७ जानेवारी २०१३ पासून अमलात आलेली आहे.

नगर परिषदेची प्रशासकीय मंजूरी ठराव क्र. ०८, दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये नगर परिषद, वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त विकास योजने मध्ये खाली दिलेल्या तपशिलप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.—

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
मौजा खांजी, भू.मा.क्र. १८०	हे. आर. १ ९६	वाणिज्य (ए.पी.एम.सी.)	रहिवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहितीचा अहवाल वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती/आक्षेप असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात.

अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

गजानन व्ही. भोयर,

प्रशासक,

नगर परिषद, वरोरा.

वरोरा :

दिनांक १ एप्रिल, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL
NOTIFICATION

N0. MCW-WS-TPD-412-2024.—

The Development Plan of Warora Town has been already sanctioned by the Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai Government Resolution No. TPS.-2212-521(N) Reco. No. 57-CR-102 (A)-2012-UD-9, Dated 28th December 2012 and the Development Plan is being implemented from Dated 27th January 2013.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid Final Development plan vide Resolution No. 08, Dated 29th February 2024 as below.—

SCHEDULE

Description of Land	Area	Present use	Proposed use after modification
(1)	(2)	(3)	(4)
	H. A.		
Mouja Khanji, Sur. No. 180	1 96	Commercial (APMC)	Residential Purpose

The plan & reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *Official Gazette*.

The objection and suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while the submitting the proposed minor modification to the Government for further Process.

Warora :

Dated the 1st April, 2024.

GAJANAN V. BHOYAR,

Administrator,

Municipal Council, Warora.